

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 16 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
49

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως καὶ τοπικῆς ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Ἐλευθερίου (Θεσσαλονίκης). 1
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησίων (Ἀττικῆς). 2
- Περὶ ἐφαρμογῆς τοῦ συστήματος τῆς ἀμειγρῆς ἐλευθέρως δομήσεως εἰς γήπεδον ἐκτάσεως 50.000 μ² ἐκτὸς σχεδίου πόλεως καὶ ἐκτὸς ζώνης εἰς περιοχὴν Πικέρμι Ἀττικῆς. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως τῶν ἀνταγωνισθῆσαν δίκαιον διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν λόγῳ ρυμοτομίας ἰδιοκτησίας ἐπὶ τῆς οἰκίας Σοφοκλῆ Βενιζέλου τοῦ Δήμου Ταύρου, Ν. Ἀττικῆς. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ τροποποιήσεως καὶ τοπικῆς ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Ἐλευθερίου (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παρ. 1), 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 364/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 33 (παρ. 1' καὶ 2), 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ, τοῦ ἀρθρου 17 τοῦ Α.Ν. 627/1968 «περὶ Ο.Σ.Κ. κλπ.» (ΦΕΚ 266/Α'), καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 35/1974, 58/1974, 125/1974, 45/1975, 47/1975 καὶ 69/1975 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἐλευθερίου (Θεσσαλονίκης), τὰς ὑπ' ἀριθ. 259/

1974, 122/1975, 441/1975 καὶ 747/1975 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 930/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάται τοῦ ἑαυτέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ τοπικὴ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἐλευθερίου (Θεσσαλονίκης), διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου, ὡς καὶ ρυμοτομικῶν γραμμῶν πρὸς ἐξασφάλισιν ἰσῶν περίεξ ὁδῶν προσπελάσεως, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τελεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.643/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὰ ἀνεγερθῆναι ὡς ἄνω σχολικὰ κτίρια δεόν νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν περίεξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἐπὶ (7,00) μέτρα τούλαχιστον.

Ἄρθρον 2.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῆς διὰ τοῦ ἀρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐπεκτεινομένης περιοχῆς ὁρίζονται ὡς ἀκολουθῶς:

- Ἐλάχιστον πρὸς ὄψον τεσσαράκοντα (40) μέτρα.
- Ἐλάχιστον ἐκπρὸς ὀγδοήκοντα (80) μέτρα.
- Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τέσσαρες χιλιάδες (4.000) τετρ. μέτρα.

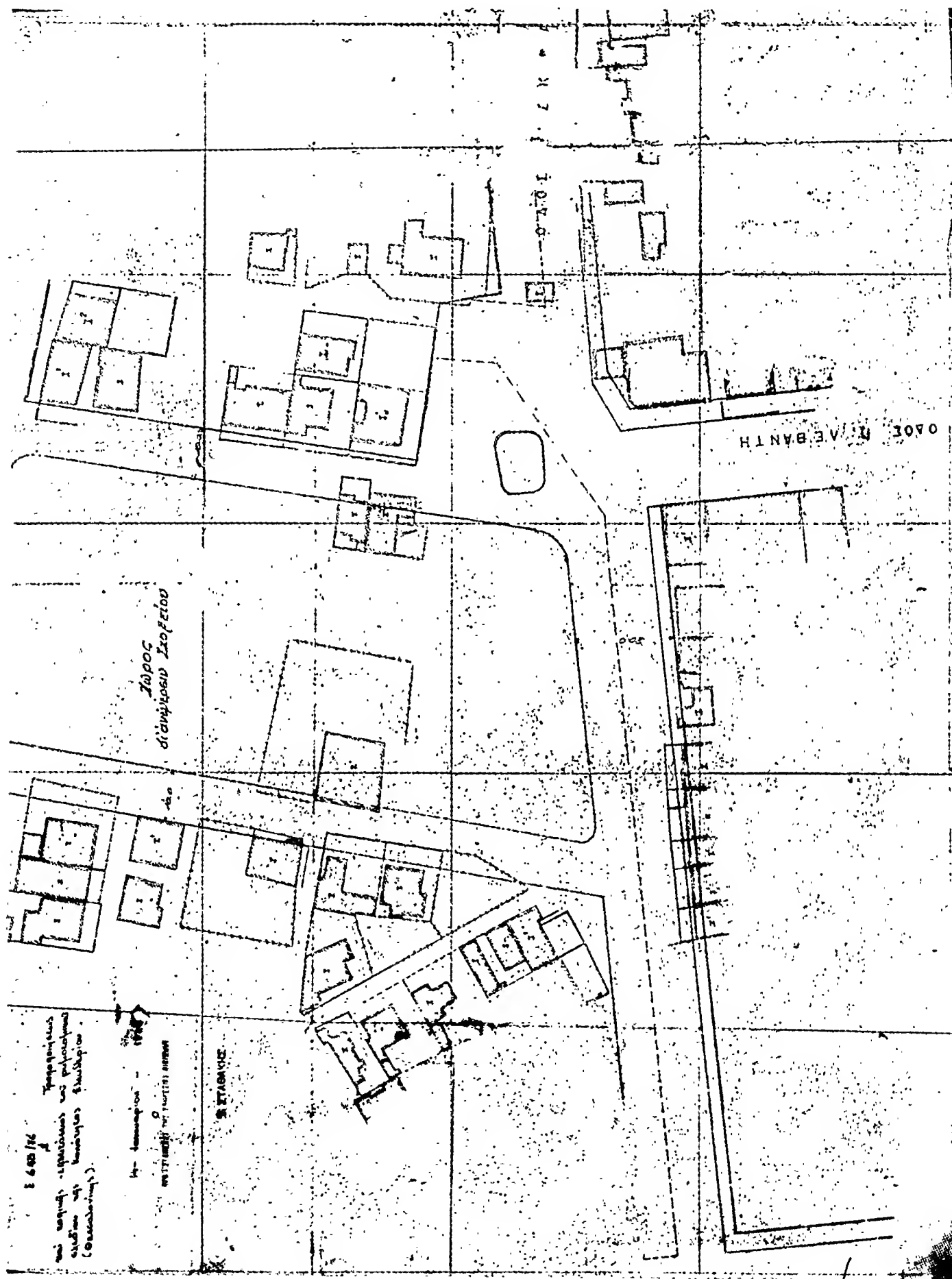
- 2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
- 3. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
- 4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόρων τρεῖς (3) με ἀνώτατον ὕψος δώδεκα (12) μέτρα.
- 5. Συντελεστὴς δομήσεως ὀγδοήκοντα ἐκατοστὰ (0,80).
- 6. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α').

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Ἰανουαρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



(2)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου
Βριλητσίων (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπ' όψει τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικώτερον τών άρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9 και 70 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ άρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α'), ως αὕτη αντικατεστάθη διὰ τοῦ άρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α'), τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περί Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ», τοῦ άρθρου 17 τοῦ Α.Ν. 627/1968 «περί Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων κλπ.» (ΦΕΚ 266/Α') καὶ ἰδούτες τὴν ὑπ' ἀριθ. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόρρασην τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ'), τὴν ὑπ' ἀριθ. 72/1972 πράξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Βριλητσίων, τās ὑπ' ἀριθ. 606/1972, 1611/1972, 424/1973 καὶ 1427/1974 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 925/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἱμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλητσίων (Αττικής), διὰ τοῦ ἀποχαρακτηρισμοῦ καὶ μετατροπῆς εἰς οἰκοδομήσιμον, τμήματος τοῦ δυνάμει τοῦ ἀπὸ 12.9.1969 Β. Δ/τος «περί τροποποίησης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλητσίων (Αττικής)» (ΦΕΚ 186/Δ'), χαρακτηρισθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου καὶ περιορισμοῦ τούτου εἰς τὸν ὑπὸ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ καὶ Α' χώρον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 264/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, οὗτινος συνοπτικῶν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν καιμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω χαρακτηρισθέντος οἰκοδομημένου τμήματος καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Δωδεκανήσου, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους 6ξ (6,00) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 21 Ἰανουαρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

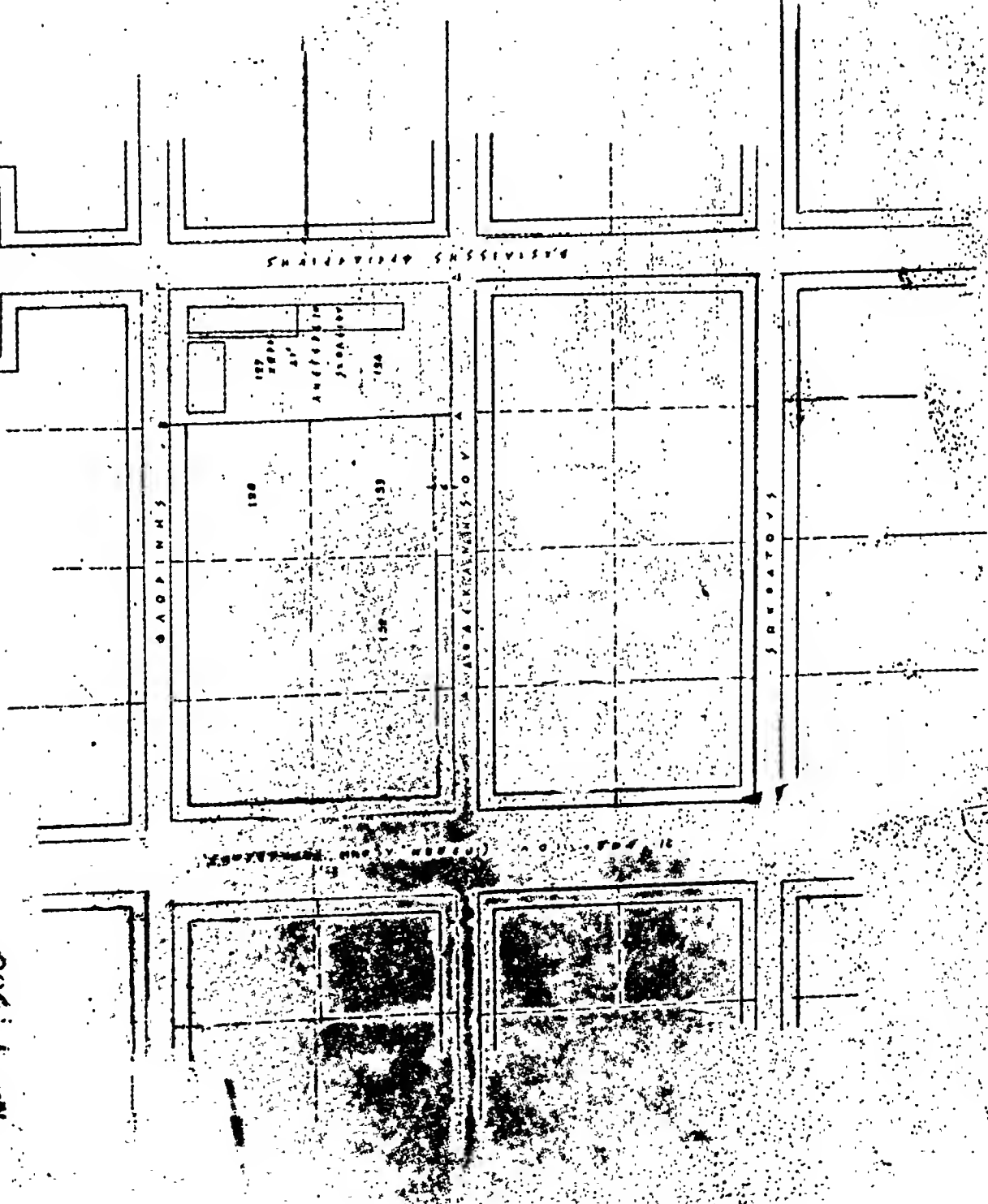
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΕΡΛΗΓΣΙΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ

№ 11900

ΠΑΡΤΙΑ ΔΙΟΥ
ΠΑΡΤΕΛΛΗΜΕΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΕΛΤΑΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟ ΠΡΑΞΕΩΣ 2282/1928
ΕΝΘΑΡΜΙΤΟΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΟΥ
ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ
ΠΡΟΤΥΠΟΝ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ



(3)

Περί εφαρμογής του συστήματος της άμιγους ελευθέρως δομήσεως εις γήπεδον εκτάσεως 50.000 μ² εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης εις περιοχήν Πικέρμι Αττικής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τὰ άρθρα 40 και 41 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (ΦΕΚ 124/τ. Α'/1973).

2. Την υπ' αριθ. 39/1975 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών).

3. Την υπ' αριθ. 789/1975 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπιμελείας, προτάσει του Ήμετέρου επί των Δημοσίων Έργων Ύπουργού, απεφασίσαιεν και διατάσσουεν:

Αρθρον μόνον.

Ήγκρίνεται ή εφαρμογή του συστήματος της άμιγους ελευθέρως δομήσεως επί γηπέδου έμβαδού 50.000 μ² καιμένου εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης, εις περιοχήν Πικερμίου (Αττικής), και ή εντός τούτου ανέγερσις τριών (3) κτιρίων, συνολικού έμβαδού 2.500 μ² (δύο χιλιάδες πεντακόσια μέτρα τετραγωνικά), προς χρήση μονοκατοικίας, και ούχι δι' επιχείρησιν οιασδήποτε μορφής περιλαμβανομένης και της τούτης δια κειωρισμένης πωλήσεως τμήματος του γηπέδου τούτου, ως τό γήπεδον και τὰ κτίρια ταύτα εμφαίνονται εις

τό, υπό του Προϊσταμένου της Ύπηρεσίας Οικισμού, τεθωρημένον διά της υπ' αριθ. Ε. 33823/1975 πράξεως αυτού, σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 1.000, ούτινος συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος, υπό τούς ακόλουθους όρους ανταποκρινομένους προς τ' άνωτέρω, ήτοι:

1. Ποσοστόν καλύψεως μέχρι πέντε τοίς εκατόν (5%) μέγιστον.

2. Συντελεστής δομήσεως έν δέκατον (0,1) μέγιστον.

3. Αριθμός όρόφων δύο (2) και από της έκαστοτε έπιφανείας του περίξ έδάφους ανά μέγιστον μήκος δέκα (10) μέτρων κτίσματος.

4. Ύψος κτιρίων από του περιβάλλοντος εδάφους 7,50 μ. και ως άνω παρ. 3 εις μέγιστον μήκος δέκα (10) μέτρων.


5. Αποστάσεις των κτιρίων μεταξύ των και από των όρίων του γηπέδου τό ελιγώτερον 25,00 μ.

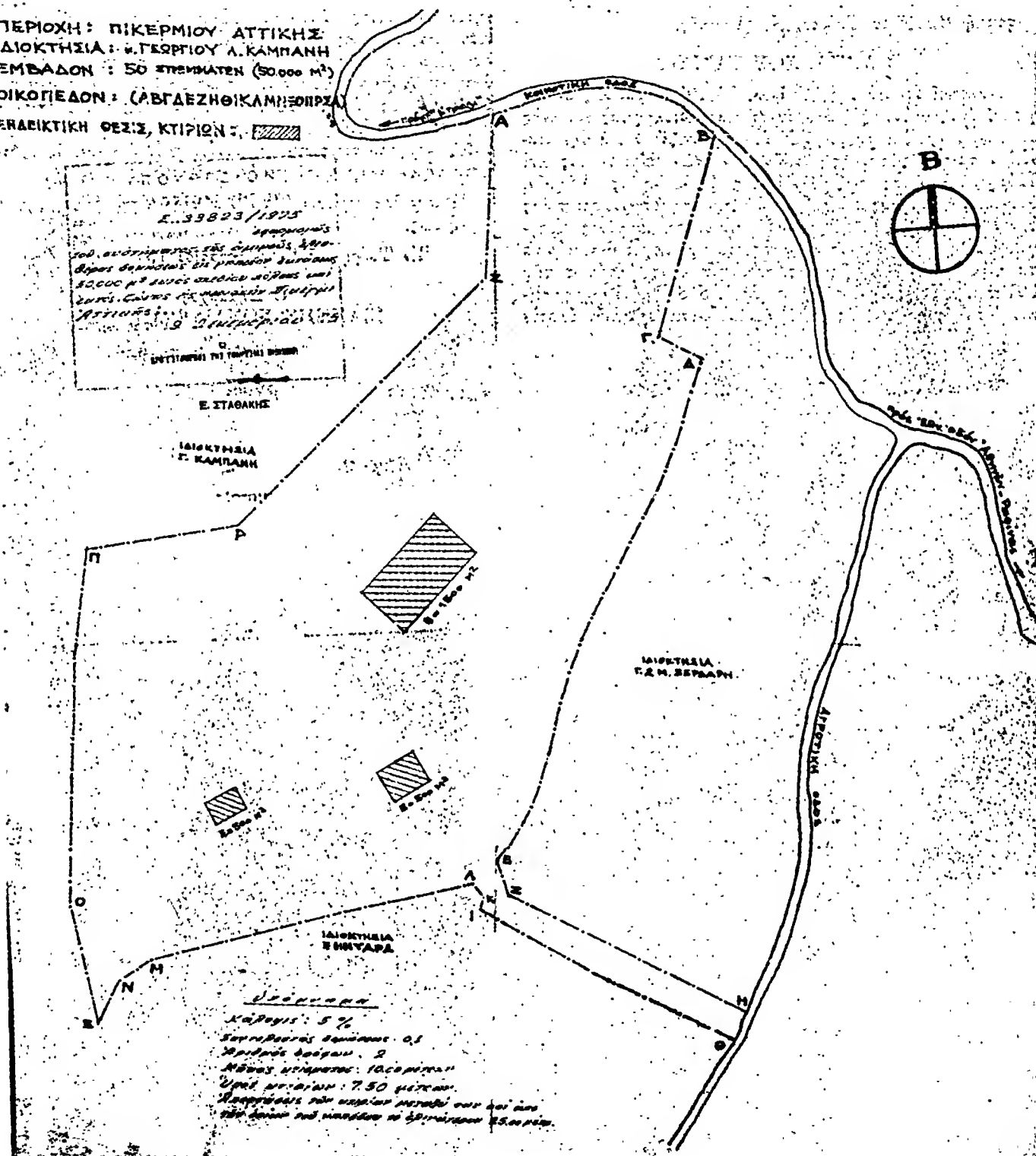
Εις τόν αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Ύπουργόν, άνατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Δ/τος.

Εν Αθήναις τη 8 Δεκεμβρίου 1975

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α. ΚΑΜΠΑΝΗ
 ΕΜΒΑΔΟΝ: 50 ΣΤΕΡΕΙΑΤΕΝ (50.000 Μ²)
 ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ: (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΗΝΟΠΡΣΑ)
 ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΙΣ, ΚΤΙΡΙΩΝ: 



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 593

(4)

Περὶ εἰσορητήσεως τῆς γινομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως τῶν ἀναγνωρισθησάντων δικαιούχων διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν λόγῳ ρυμοτομίας ιδιοκτησίας ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σοφοκλῆ Βενιζέλου Ταύρου, Ν. Ἀττικῆς.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΑΥΡΟΥ

Ἀνακοινεῖ ὅτι διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 16/1975 πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως, λόγῳ ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κειμένης ἐν Ταύρῳ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σοφοκλῆ Βενιζέλου διὰ τὴν διανοξίν πημάτων ταύτης μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ἑλευθερίας καὶ Πύργου Ἀμαλίας, τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Ἀθηνῶν, ὑπεχρεώθη ὁ Δήμος Ταύρου νὰ ἀποζημιώσῃ λόγῳ ρυμοτομίας τὴν Βαρβάραν σύζ. Βασιλείου Φλετισπούλου, τὸ γένος Εὐαγγέλου Κορρέ, δι' ὅπαντα τὰ κτίσματα καὶ λοιπὰ ἀντικείμενα τὰ περιλαμβανόμενα εἰς τὰς ρυμοταμουμένας ἐκτάσεις τῶν 397 τ.μ. καὶ προέβη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 818/20.1.76 χρηματικοῦ ἐντάλματός του εἰς τὴν παρακατάθεσιν δραχμῶν ἑκατὸν

ἐνενηνκοντα τριῶν χιλιάδων καὶ πεντήκοντα (193.000,50) εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν—Ζ' Ταμεῖον Εἰσπράξεων Ἀθηνῶν), ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 0025/4.2.1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης διὰ τὴν ἀποζημιώσιν τῆς εἰκαζομένης ὡς ιδιοκτητρίας καὶ δικαιούχου ἀποζημιώσεως ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου (κτίματος—ἀποθήκης), Βαρβάρας σύζ. Βασιλείου Φλετισπούλου, τὸ γένος Εὐαγγέλου Κορρέ, κατοίκου Παλαιῶν Χαλκιδίου Ἀττικῆς, ὁδὸς Μπιζανίου 10, ἣ καὶ παντὸς τρίτου ἀναγνωρισθησομένου δικαστικῶς ὡς δικαιούχου ἀποζημιώσεως, ἐστὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 942/1975 αποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, καθορισθείσης προσωρινῆς τιμῆς μόνον ἀποζημιώσεως καὶ ἀποδοτέου τοῦ ἄνω ποσοῦ εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ταύρῳ τῇ 6 Φεβρουαρίου 1976

Ὁ Δήμαρχος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ